

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного

по адресу: г. (пос) Корсаков, ул. Первомайская д.53А

г. Корсаков

«23» октября 2019 г.

Форма проведения: **очное (заочное, очно-заочное) голосование**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 53а по ул. Первомайской города (поселок) Корсакова проводится 23.10.2019 года в 14-00 часов в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1256
,1 кв.м., общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 850,6 кв.м., что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очного (заочного, очно-заочного) голосования:

Ефимов Александр Иванович собственник жилого помещения № 6

(наименование инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Срок подсчета голосов по вопросам повестки "23" октября 2019 г. (заполняется в случае проведения заочного, очно-заочного голосования)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53А по ул. Первомайской города (поселка) Корсакова, а также членов счетной комиссии.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2020г.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего собрания общего имущества многоквартирного дома.

я решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1	<p>Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД Избрана: Ефимов Александр Иванович собственник кв. № 6</p>	ЗА - 67,7 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
	<p>Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избрана: Сысоева Оксана Викторовна собственник кв. № 1.</p>	ЗА - 67,7 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
	<p>Избраны члены счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избраны Ефимов Александр Ивановича собственник кв. 6, Сысоева Оксана Викторовна собственник кв. 1, Несмачный Александр Олегович собственник кв. 14.</p>	ЗА - 67,7 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
2	Утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2020г.	ЗА - 67,7 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
3	Утверждены сметы расходов на капитальный ремонт. Теплоснабжение - 8 496 280,80 руб. Водоснабжение - 4 928 261,40 руб. Водоотведение - 2 335 430,88 руб. Фасад - 16 209 244,90 руб. Итого: 31 969 217,98 руб.	ЗА - 67,7 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
4	Утверждены сроки проведения капитального ремонт 2020 год.	ЗА - 67,7 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
5	Утверждены источники финансирования капитального ремонта: областной, местный и средства собственников помещений.	ЗА - 67,7 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
6	Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Ефимов Александр Иванович кв. № 6.	ЗА - 67,7 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
7	Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего собрания общего имущества многоквартирного дома <i>с 01.01.2021.</i>	ЗА - 67,7 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Приложение:

1. Лист регистрации участников-собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53а ул. Первомайской, Корсакова.
2. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Приложение 2

К договору от "23" 10/2019 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53-а по ул. Первомайской, г. Корсакова

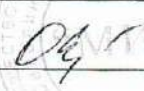
S=1255,7 кв.м.

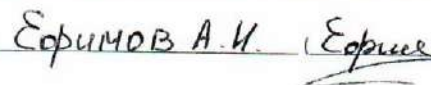
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	5929,63	0,18	2875,05	0,19	3047,55	0,20
1.2	Проведение восстановительных работ: мелкий ремонт (текущий ремонт)	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	60876,34	4,04	64528,92	4,28	68400,65	4,54
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	602,74	0,04	602,74	0,04	602,74	0,04
	Итого по разделу 1		67408,70	4,26	68006,70	4,51	72050,94	4,78
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных выгжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стенов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	15369,77	1,02	16291,95	1,08	17269,47	1,15
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		22602,60	1,50	23958,76	1,59	25396,28	1,69

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		15369,77	1,02	16291,95	1,08	17269,47	1,15
Итого по разделу 2			53342,14	3,54	56542,66	3,75	59935,22	3,98
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	126574,56	8,40	134169,03	8,90	142219,18	9,44
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май, октябрь)						
	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотон дверей, дверных ручек	по мере необходимости						
	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	2712,31	0,18	2875,05	0,19	3047,55	0,20
3.3	покос травы	2 раза в год	2863,00	0,19	3034,78	0,20	3216,86	0,21
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Обслуживание теплосчетчика		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	дератизация	2 раза в год	0,00	0,15	0,00	0,15	0,00	0,15
3.7	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	2 раза в год	34355,95	2,28	36417,31	2,42	38602,35	2,56
Итого по разделу 3			166505,82	11,20	178892,04	11,87	189625,57	12,58
4.0	Управление многоквартирным домом		52739,40	3,50	55903,76	3,71	59257,99	3,93
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			339996,06	22,50	359345,18	23,85	380869,72	25,28

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

 О.П. Громова

 ЕФИМОВ А.И. (Ефимов)